



## NYHEDSBREV

# Facaderenovering

For lidt over 12 år siden

gennemgik vores rådgivende ingeniørfirma, på bestyrelsens opfordring, vores bygninger udvendigt og de tekniske installationer i kælderen, så vi kunne tage højde for eventuelle store udgifter fremover.

Derfor blev det besluttet på generalforsamlingen at oprette en opsparing, så der var noget at stå imod med – det er den, vi kalder grundfonden.

Gennemgangen medførte tre store projekter for 12 år siden, nemlig en ny varmtvandsbeholder i kælderen, elevatorerne blev ombygget, så de overholdt de sidste nye lovkrav fra myndighederne, og som det sidste fik vi afrenset facaderne samt udbedret de betonskader, man på dette tidspunkt fandt.

Og her sidst på sommeren 2020

løsrev sig så et stort stykke beton, der faldt ned på græsplænen.

Heldigvis kom ingen til skade, og vi afspærrede straks området for at hindre andre ulykker.

Herefter kontaktede vi vores ingeniørfirma, for at de skulle gennemgå facaderne, i første omgang for eventuelle løsrevne betonstykker og for senere at udarbejde en rapport over betonskader på alle vores facader.

Det er endt op i: Først en afrensning med tørnis og senere en udbedring af de skader, der var konstateret i rapporten. Det er vores rådgiver, der har indhentet tilbud og står for tilsyn med arbejdet.

Arbejdet med tørnis-afrensningen blev udført i november, renoveringen af skaderne er i gang nu i december 2020, og de sidste arbejder vil strække sig ind i 2021.

Det vil ende op i en stor regning, der løber op i 600 til 700 tusinde kroner. Udgifterne betaler vi over grundfonden, så det får ingen indflydelse på fællesomkostningerne.

Det er desværre ikke nok med det, vores sokler og kældernedgange er ligeledes i en meget dårlig fatning, så til foråret starter vi op på at renovere dem. Omkostningerne hertil betales ligeledes over grundfonden.

Med venlig hilsen  
Bestyrelsen